

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Winnipeg



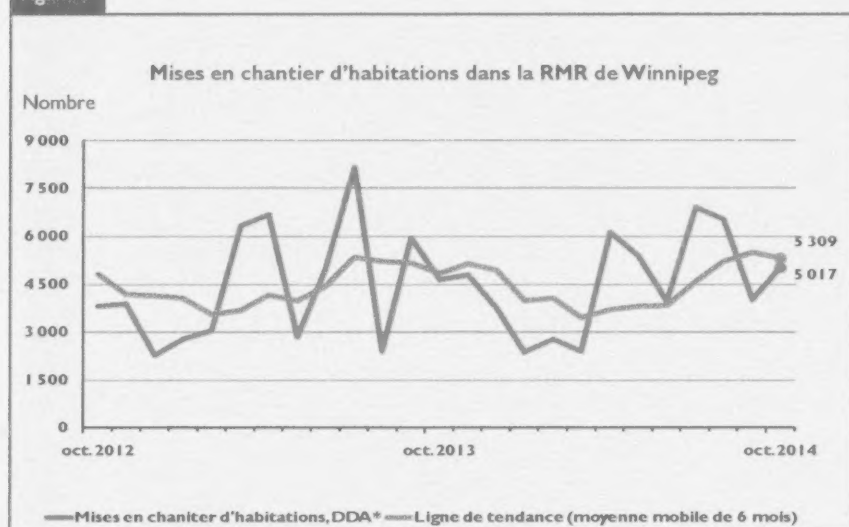
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : novembre 2014

Faits saillants

- Le rythme des mises en chantier a ralenti en octobre, mais demeure élevé, soutenu par la construction de logements collectifs.
- Le nombre réel de mises en chantier en cumul annuel a diminué de 5 % par rapport à l'an dernier.
- Les stocks de maisons individuelles ont baissé, tandis que les stocks de logements collectifs ont augmenté d'une année à l'autre.

Figure 1



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Aperçu du marché de l'habitation
- 4 Carte RMR de Winnipeg
- 10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 11 Logements mis en chantier
- 12 Sommaire par sous-marché
- 19 Mises en chantier
- 22 Logements achevés
- 25 Logements individuels écoulés
- 27 Prix moyen
- 28 Activité MLS®
- 29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

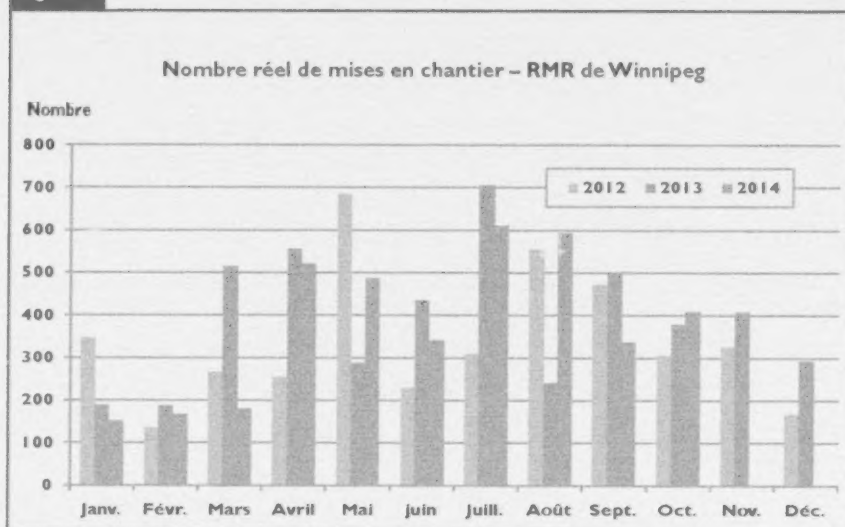
Aperçu du marché de l'habitation

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg se chiffrait à 5 309 en octobre, comparativement à 5 496 en septembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. La tendance du total des mises en chantier a diminué en octobre parce que l'activité de construction, même si elle demeure élevée, n'a pas pu maintenir sa cadence des mois d'été. Les logements commencés à Winnipeg continuent d'être essentiellement des logements collectifs, un segment dans lequel la demande est soutenue par le bilan migratoire positif et les ménages qui n'ont plus d'enfants à la maison et qui sont à la recherche d'un plus petit logement.

Au total, 410 habitations ont été commencées en octobre dans la RMR de Winnipeg, soit 8,2 % de plus que les 379 unités dénombrées en octobre 2013. La production s'est accrue tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs. Cependant, le total des mises en chantier pour les dix premiers mois de 2014, de 3 805 unités, est inférieur de 5 % à celui de la même période un an plus tôt.

La construction de 158 maisons individuelles a été commencée en octobre, 6 % de plus qu'en octobre 2013. Malgré cette augmentation, le nombre de mises en chantier dans ce segment pendant les dix premiers mois de 2014 s'est établi à 1 592, ce qui représente une diminution de 14 % par rapport aux 1 842 logements commencés pendant la

Figure 2



Source : SCHI.

même période en 2013. La migration nette élevée et le taux de chômage relativement bas continuent de soutenir la demande de maisons individuelles. Toutefois, en raison du vaste choix qu'il offre, le marché de la revente livre une concurrence vive aux constructeurs. Entre janvier et octobre, 1 477 maisons individuelles ont été achevées dans le marché de Winnipeg, 27 % de moins que les 2 015 achevées au cours de la même période un an auparavant. Selon les mêmes paramètres de comparaison, 1 549 logements ont été écoulés, soit 17 % de moins qu'en 2013. Comme le nombre d'unités écoulées dépasse le nombre d'unités achevées de janvier à octobre cette année, les stocks sont en baisse. Il y avait 217 logements achevés et non écoulés à la fin d'octobre, une baisse de 37 % par rapport à l'année précédente. Le nombre de maisons témoins en stock a été stable d'une année à l'autre, mais le nombre de maisons construites sans commande préalable a diminué : on en comptait 133 à la fin d'octobre, comparativement à 261 un an plus tôt.

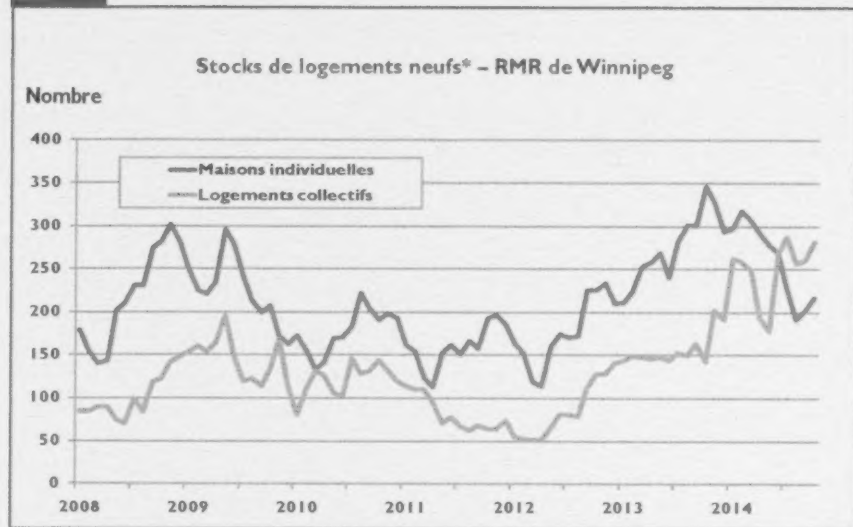
Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées en octobre 2014 s'est chiffré à 431 111 \$, une hausse de 3,8 % par rapport à la même période en 2013. Depuis le début de l'année, le prix moyen s'est établi à 434 104 \$, soit 3,3 % de plus que l'an dernier. En contraste, le prix médian depuis le début de l'année a augmenté de 8,7 % selon les mêmes paramètres de comparaison, pour atteindre 430 600 \$ en octobre.

Au cours du mois d'octobre, les constructeurs ont coulé les fondations de 252 logements collectifs, c'est-à-dire des jumelés, des maisons en rangée et des appartements. Cela représente une augmentation de 10 % par rapport aux 230 logements mis en chantier au même mois un an plus tôt. En cumul annuel, le nombre de logements collectifs commencés a ainsi été porté à 2 213, une hausse de 2,5 % par rapport à la période correspondante de 2013.

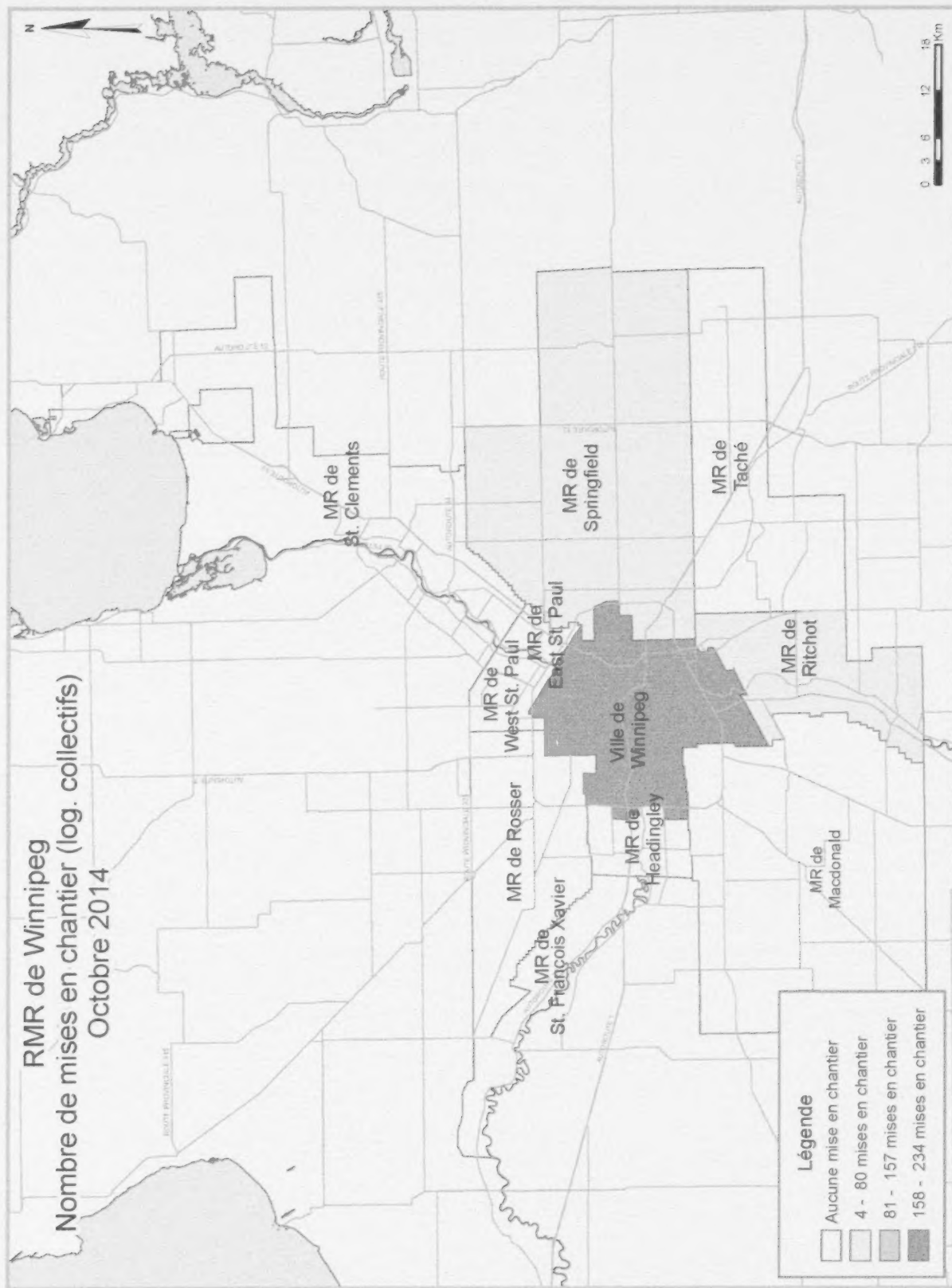
Plus de la moitié (136) des logements collectifs commencés en octobre étaient destinés au marché locatif, ce

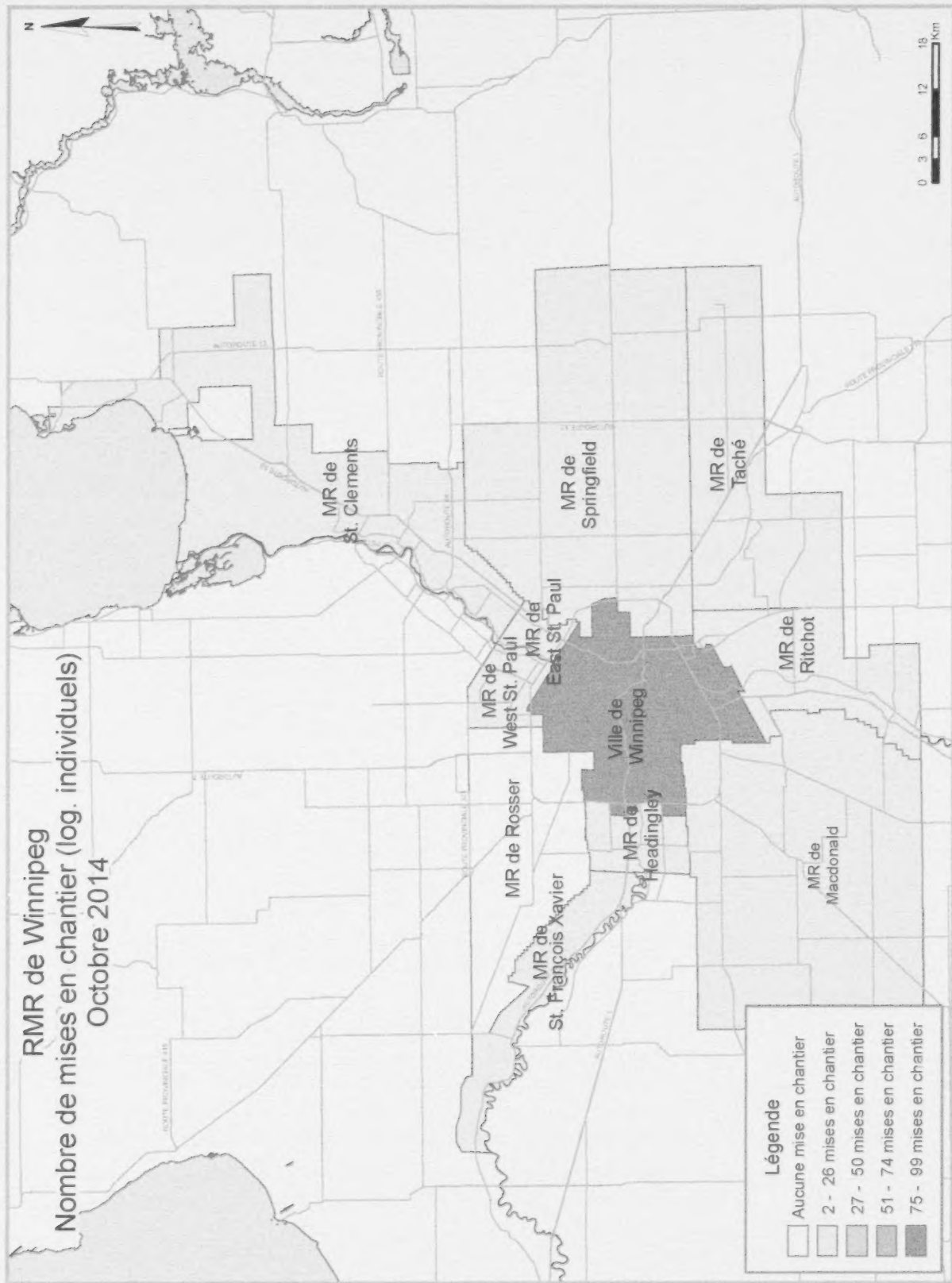
qui porte le cumul annuel des mises en chantier pour ce marché à 646, soit 11 % de moins que l'an dernier. Dans le marché des propriétaires-occupants, 1 567 logements ont été commencés de janvier à octobre, en hausse de 9,4 % d'une année à l'autre. Sur le marché des logements collectifs pour propriétaires-occupants, 138 unités ont été écoulées en octobre, pour un total de 868 pour les dix premiers mois de 2014, une hausse de 78 % par rapport à la même période en 2013. Cependant, les achèvements dans ce marché ont dépassé les écoulements, de sorte que les stocks ont augmenté. À la fin d'octobre 2014, 282 logements collectifs achevés et non écoulés étaient disponibles pour le marché des propriétaires-occupants, près du double du nombre enregistré en octobre 2013.

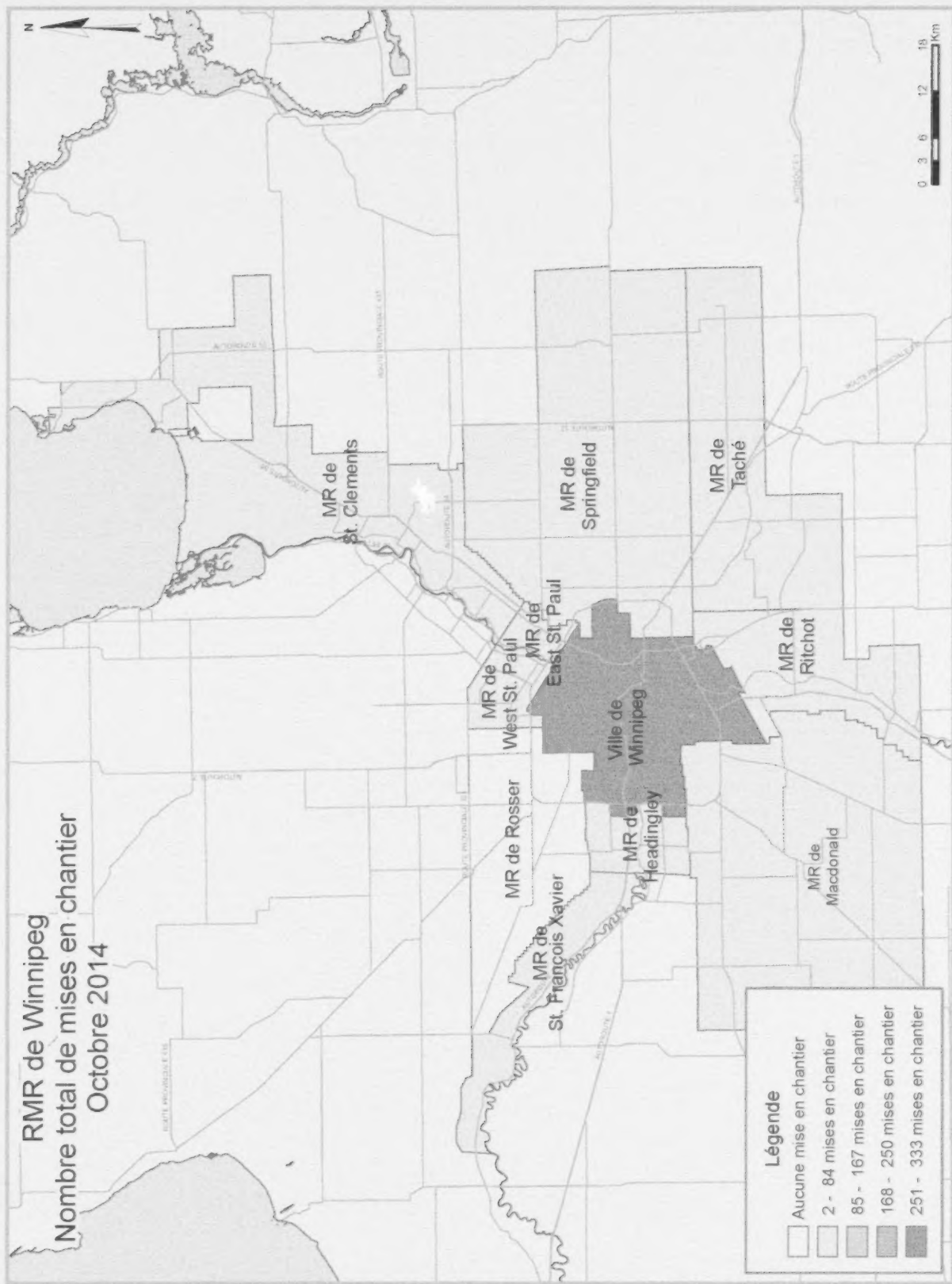
Figure 3

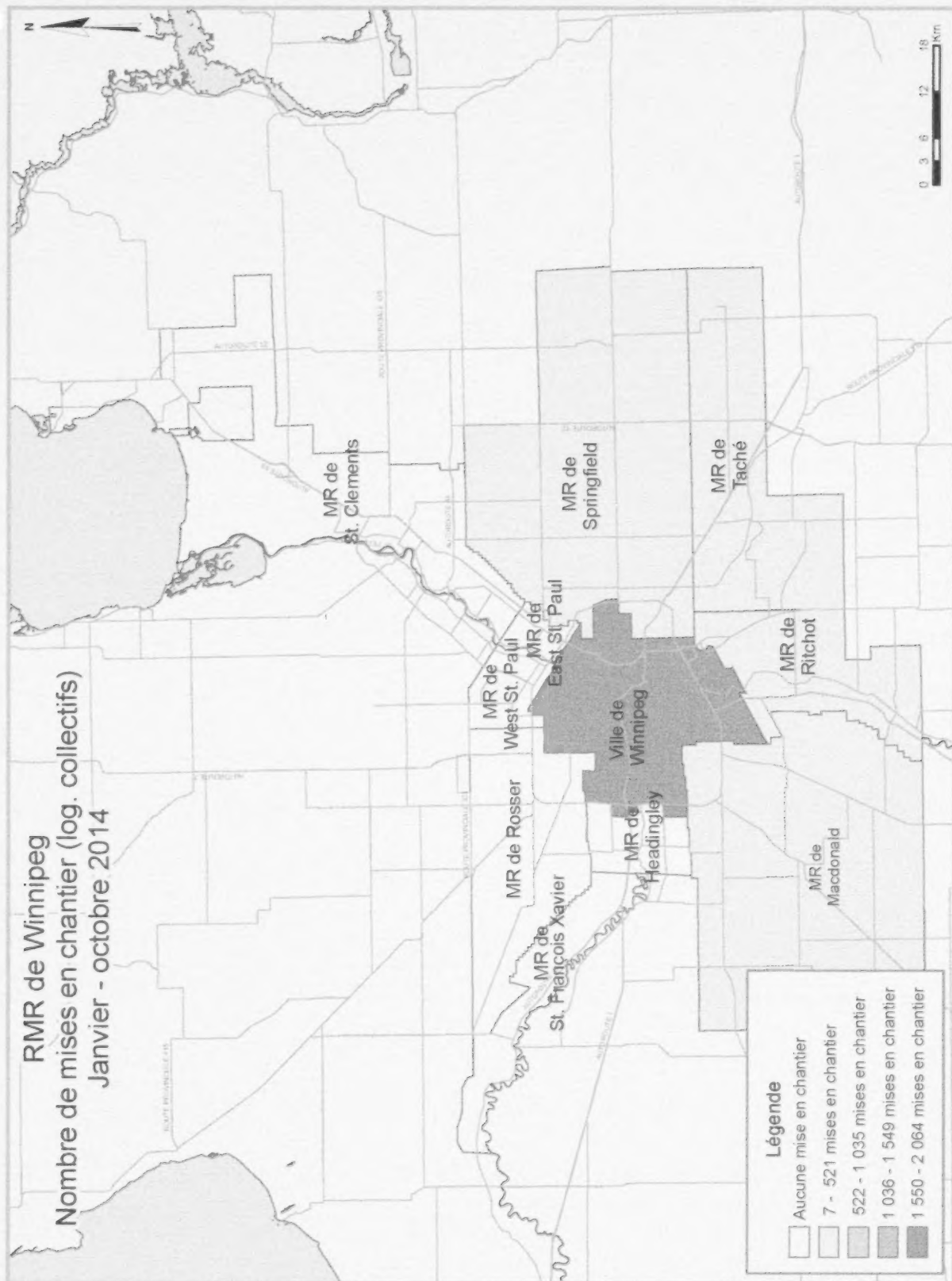


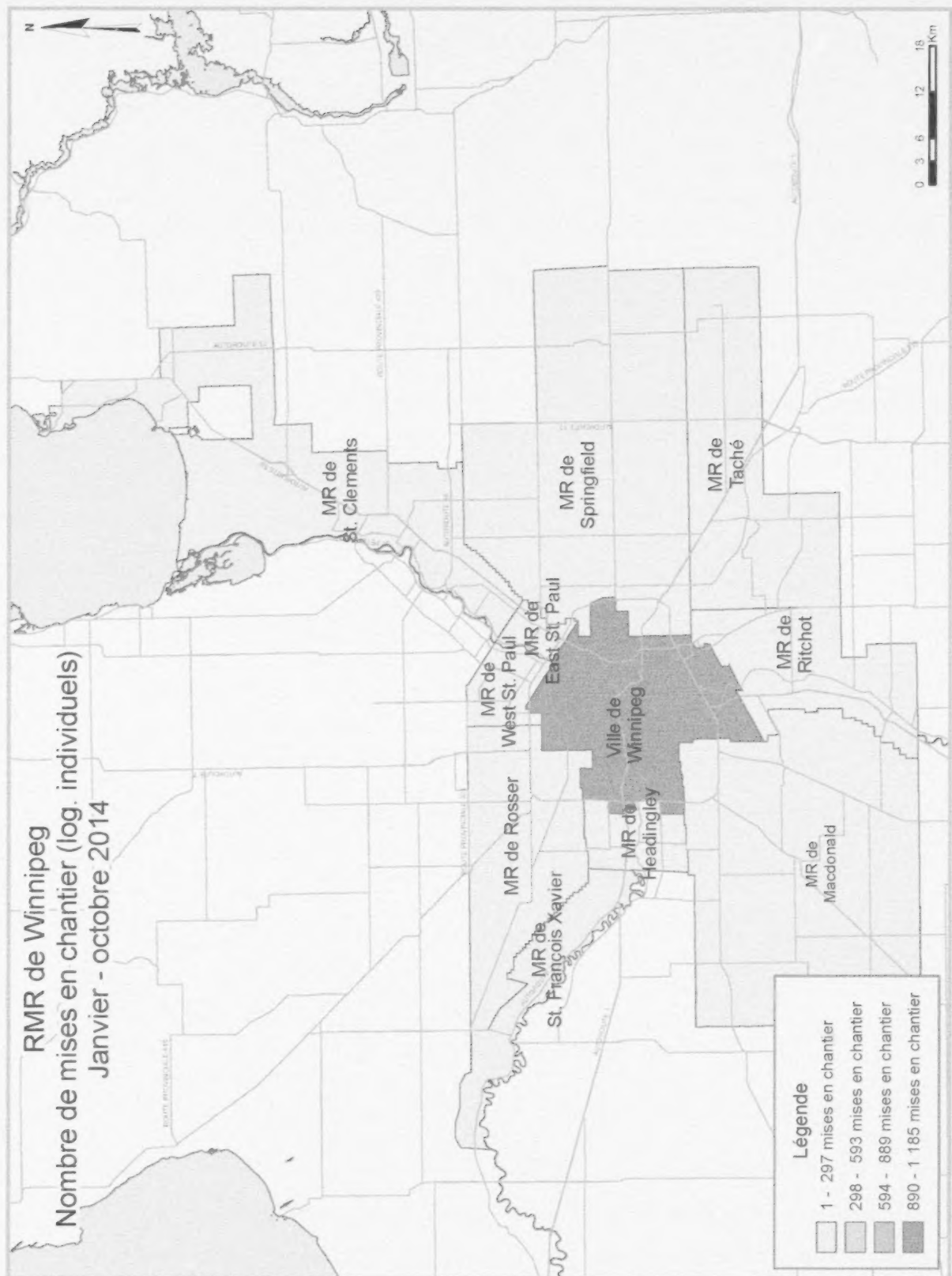
Source : SCHL (*les logements locatifs non compris)

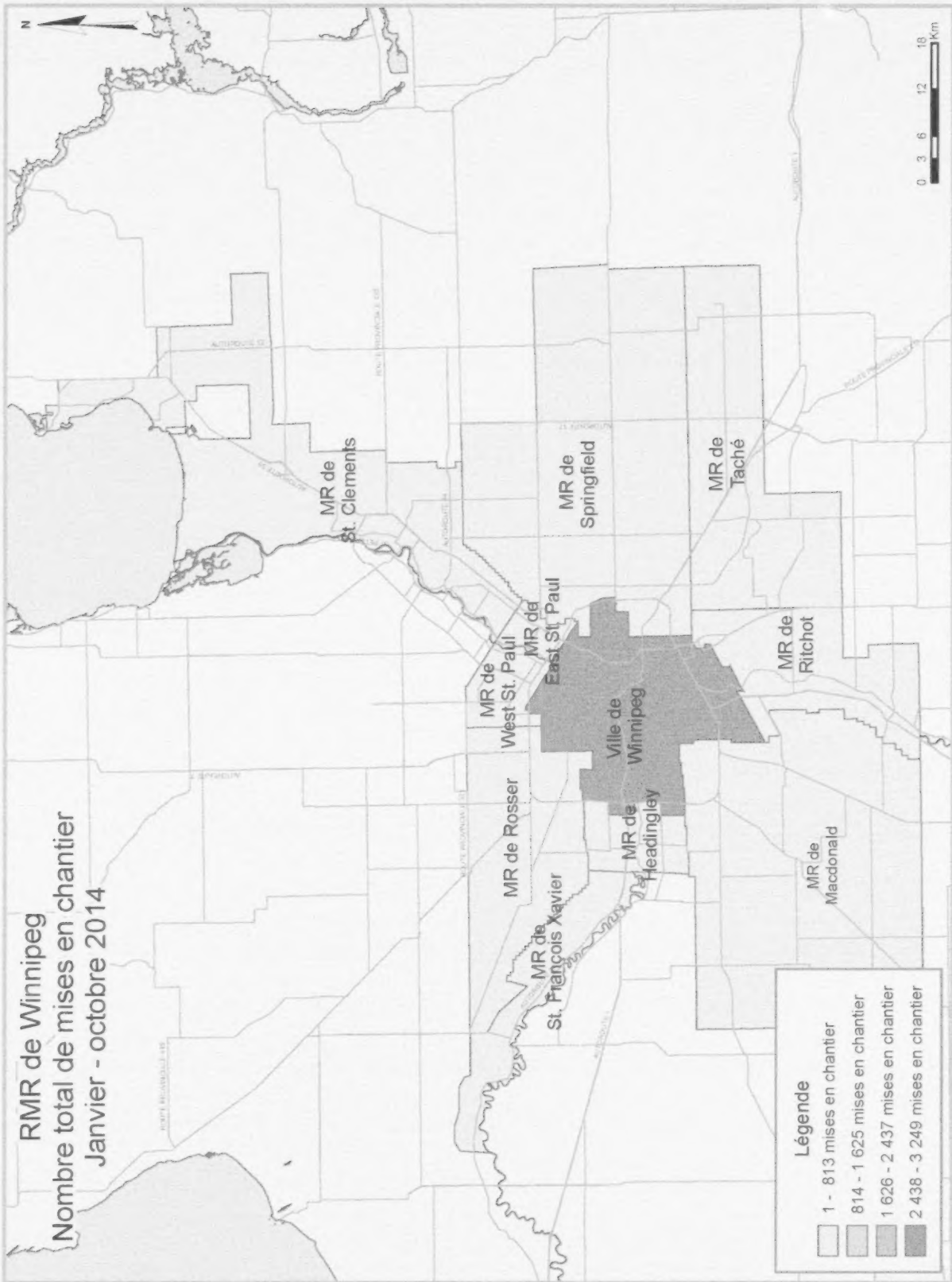












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) octobre 2014		
Winnipeg RMR¹	septembre 2014	octobre 2014
Tendance ²	5 496	5 309
DDA	4 015	5 017
	octobre 2013	octobre 2014
Données réelles		
octobre - maisons individuelles	149	158
octobre - logements collectifs	230	252
octobre - tous les logements	379	410
Janvier à octobre - maisons individuelles	1 842	1 592
Janvier à octobre - logements collectifs	2 160	2 213
Janvier à octobre - tous les logements	4 002	3 805

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement

² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Octobre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2014	157	4	0	0	15	97	6	131	410
Octobre 2013	145	6	0	4	79	132	6	7	379
Variation en %	8,3	-33,3	s.o.	-100,0	-81,0	-26,5	0,0	**	8,2
Cumul 2014	1 587	94	7	4	331	1 135	45	602	3 805
Cumul 2013	1 831	100	0	11	312	1 020	35	693	4 002
Variation en %	-13,3	-6,0	s.o.	-63,6	6,1	11,3	28,6	-13,1	-4,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2014	1 262	94	7	3	351	1 852	30	1 080	4 679
Octobre 2013	1 035	74	0	8	347	1 442	27	1 022	3 955
Variation en %	21,9	27,0	s.o.	-62,5	1,2	28,4	11,1	5,7	18,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Octobre 2014	162	2	0	0	116	42	15	2	339
Octobre 2013	195	12	0	0	14	6	5	195	427
Variation en %	-16,9	-83,3	s.o.	s.o.	**	**	200,0	-99,0	-20,6
Cumul 2014	1 469	60	0	8	342	581	53	406	2 919
Cumul 2013	2 007	64	5	8	100	332	11	602	3 129
Variation en %	-26,8	-6,3	-100,0	0,0	**	75,0	**	-32,6	-6,7
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2014	215	13	0	2	58	211	s.o.	s.o.	499
Octobre 2013	346	17	0	0	13	113	s.o.	s.o.	489
Variation en %	-37,9	-23,5	s.o.	s.o.	**	86,7	s.o.	s.o.	2,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2014	146	3	0	0	113	22	s.o.	s.o.	284
Octobre 2013	148	6	0	0	34	12	s.o.	s.o.	200
Variation en %	-1,4	-50,0	s.o.	s.o.	**	83,3	s.o.	s.o.	42,0
Cumul 2014	1 542	47	0	7	341	480	s.o.	s.o.	2 417
Cumul 2013	1 863	39	5	12	125	320	s.o.	s.o.	2 364
Variation en %	-17,2	20,5	-100,0	-41,7	172,8	50,0	s.o.	s.o.	2,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Octobre 2014	98	2	0	0	15	83	4	131	333
Octobre 2013	108	6	0	0	70	120	0	7	311
East St. Paul (MR)									
Octobre 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Octobre 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Headingley (MR)									
Octobre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)									
Octobre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Ritchot (MR)									
Octobre 2014	3	0	0	0	0	14	0	0	17
Octobre 2013	1	0	0	4	9	12	6	0	32
Rosser (MR)									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Octobre 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
St. Francois Xavier (MR)									
Octobre 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Octobre 2014	14	2	0	0	0	0	2	0	18
Octobre 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Taché (MR)									
Octobre 2014	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Octobre 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
West St. Paul (MR)									
Octobre 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Winnipeg (RMR)									
Octobre 2014	157	4	0	0	15	97	6	131	410
Octobre 2013	145	6	0	4	79	132	6	7	379

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2014**

Octobre 2014									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Octobre 2014	912	76	0	3	331	1 792	11	1 080	4 205
Octobre 2013	805	68	0	4	306	1 321	9	1 022	3 535
East St. Paul (MR)									
Octobre 2014	47	0	0	0	0	0	0	0	47
Octobre 2013	49	0	0	0	0	0	0	0	49
Headingley (MR)									
Octobre 2014	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Octobre 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
MacDonald (MR)									
Octobre 2014	32	0	0	0	4	0	0	0	36
Octobre 2013	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Ritchot (MR)									
Octobre 2014	38	2	0	0	16	30	17	0	103
Octobre 2013	11	6	0	4	41	100	18	0	180
Rosser (MR)									
Octobre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Octobre 2014	41	0	0	0	0	0	0	0	41
Octobre 2013	35	0	0	0	0	0	0	0	35
St. Francois Xavier (MR)									
Octobre 2014	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Octobre 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Springfield (MR)									
Octobre 2014	66	16	3	0	0	0	2	0	87
Octobre 2013	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Taché (MR)									
Octobre 2014	52	0	4	0	0	30	0	0	86
Octobre 2013	31	0	0	0	0	21	0	0	52
West St. Paul (MR)									
Octobre 2014	47	0	0	0	0	0	0	0	47
Octobre 2013	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Winnipeg (RMR)									
Octobre 2014	1 262	94	7	3	351	1 852	30	1 080	4 679
Octobre 2013	1 035	74	0	8	347	1 442	27	1 022	3 955

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2014**

Octobre 2014									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Winnipeg (ville)									
Octobre 2014	132	0	0	0	97	42	9	2	282
Octobre 2013	165	12	0	0	6	6	0	195	384
East St. Paul (MR)									
Octobre 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Octobre 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Headingley (MR)									
Octobre 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Macdonald (MR)									
Octobre 2014	0	0	0	0	3	0	0	0	3
Octobre 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Ritchot (MR)									
Octobre 2014	4	2	0	0	16	0	6	0	28
Octobre 2013	2	0	0	0	8	0	5	0	15
Rosser (MR)									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Octobre 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
St. Francois Xavier (MR)									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Octobre 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Taché (MR)									
Octobre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
West St. Paul (MR)									
Octobre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Winnipeg (RMR)									
Octobre 2014	162	2	0	0	116	42	15	2	339
Octobre 2013	195	12	0	0	14	6	5	195	427

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Octobre 2014	168	6	0	2	40	175	s.o.	s.o.	391
Octobre 2013	265	11	0	0	12	90	s.o.	s.o.	378
East St. Paul (MR)									
Octobre 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Octobre 2013	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Headingley (MR)									
Octobre 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Octobre 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
MacDonald (MR)									
Octobre 2014	17	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	19
Octobre 2013	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Ritchot (MR)									
Octobre 2014	3	3	0	0	16	8	s.o.	s.o.	30
Octobre 2013	15	0	0	0	1	9	s.o.	s.o.	25
Rosser (MR)									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Octobre 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Octobre 2013	5	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	6
St. Francois Xavier (MR)									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Springfield (MR)									
Octobre 2014	11	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Octobre 2013	19	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Taché (MR)									
Octobre 2014	2	0	0	0	0	28	s.o.	s.o.	30
Octobre 2013	5	0	0	0	0	13	s.o.	s.o.	18
West St. Paul (MR)									
Octobre 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Octobre 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Winnipeg (RMR)									
Octobre 2014	215	13	0	2	58	211	s.o.	s.o.	499
Octobre 2013	346	17	0	0	13	113	s.o.	s.o.	489

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2014**

Octobre 2014									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ECOULES									
Winnipeg (ville)									
Octobre 2014	117	0	0	0	111	18	s.o.	s.o.	246
Octobre 2013	121	6	0	0	26	12	s.o.	s.o.	165
East St. Paul (MR)									
Octobre 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Octobre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Headingley (MR)									
Octobre 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Octobre 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
MacDonald (MR)									
Octobre 2014	1	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	3
Octobre 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Ritchot (MR)									
Octobre 2014	5	2	0	0	0	4	s.o.	s.o.	11
Octobre 2013	3	0	0	0	8	0	s.o.	s.o.	11
Rosser (MR)									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Octobre 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Octobre 2013	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
St. Francois Xavier (MR)									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Octobre 2014	4	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Octobre 2013	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Taché (MR)									
Octobre 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Octobre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
West St. Paul (MR)									
Octobre 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Octobre 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Winnipeg (RMR)									
Octobre 2014	146	3	0	0	113	22	s.o.	s.o.	284
Octobre 2013	148	6	0	0	34	12	s.o.	s.o.	200

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	2 204	110	0	14	418	1 151	35	773	4 705
Variation en %	4,2	61,8	-100,0	0,0	77,9	46,4	s.o.	-8,4	15,7
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	99	108	2	6	18	70	214	127	333	311	7,1
East St. Paul (MR)	8	9	0	0	0	0	0	0	8	9	-11,1
Headingley (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
MacDonald (MR)	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Ritchot (MR)	3	5	0	0	0	15	14	12	17	32	-46,9
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
St. Francois Xavier (MR)	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Springfield (MR)	14	7	4	0	0	0	0	0	18	7	157,1
Taché (MR)	14	4	0	0	0	0	0	0	14	4	s.o.
West St. Paul (MR)	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Winnipeg (RMR)	158	149	6	6	18	85	228	139	410	379	8,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 185	1 479	78	92	321	265	1 665	1 566	3 249	3 402	-4,5
East St. Paul (MR)	45	56	0	0	0	0	0	0	45	56	-19,6
Headingley (MR)	17	8	0	0	0	0	0	0	17	8	112,5
MacDonald (MR)	42	62	0	0	7	0	0	0	49	62	-21,0
Ritchot (MR)	44	31	6	8	35	78	42	112	127	229	-44,5
Rosser (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
St. Clements (MR)	70	53	0	0	0	0	0	0	70	53	32,1
St. Francois Xavier (MR)	9	14	0	0	0	0	0	0	9	14	-35,7
Springfield (MR)	80	73	22	4	3	0	0	0	105	77	36,4
Taché (MR)	56	44	0	0	4	0	30	35	90	79	13,9
West St. Paul (MR)	43	20	0	0	0	0	0	0	43	20	115,0
Winnipeg (RMR)	1 592	1 842	106	104	370	343	1 737	1 713	3 805	4 002	-4,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013
Winnipeg (ville)	15	70	3	0	83	120	131	7
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	9	0	6	14	12	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	15	79	3	6	97	132	131	7

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Winnipeg (ville)	314	259	7	6	1 063	873	602	693
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	7	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	49	35	29	42	112	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	4	0	0	0	30	35	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	328	308	42	35	1 135	1 020	602	693

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013
Winnipeg (ville)	100	114	98	190	135	7	333	311
East St. Paul (MR)	8	9	0	0	0	0	8	9
Headingley (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
MacDonald (MR)	2	5	0	0	0	0	2	5
Ritchot (MR)	3	1	14	25	0	6	17	32
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	5	8	0	0	0	0	5	8
St. Francois Xavier (MR)	7	0	0	0	0	0	7	0
Springfield (MR)	16	7	0	0	2	0	18	7
Taché (MR)	14	4	0	0	0	0	14	4
West St. Paul (MR)	4	3	0	0	0	0	4	3
Winnipeg (RMR)	161	151	112	215	137	13	410	379

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Winnipeg (ville)	1 249	1 563	1 390	1 140	610	699	3 249	3 402
East St. Paul (MR)	45	56	0	0	0	0	45	56
Headingley (MR)	17	8	0	0	0	0	17	8
MacDonald (MR)	42	62	7	0	0	0	49	62
Ritchot (MR)	49	35	43	165	35	29	127	229
Rosser (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
St. Clements (MR)	70	53	0	0	0	0	70	53
St. Francois Xavier (MR)	9	14	0	0	0	0	9	14
Springfield (MR)	103	74	0	3	2	0	105	77
Taché (MR)	60	44	30	35	0	0	90	79
West St. Paul (MR)	43	20	0	0	0	0	43	20
Winnipeg (RMR)	1 688	1 931	1 470	1 343	647	728	3 805	4 002

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	132	165	0	12	106	6	44	201	282	384	-26,6
East St. Paul (MR)	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Headingley (MR)	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
MacDonald (MR)	0	4	0	0	3	0	0	0	3	4	-25,0
Ritchot (MR)	4	2	2	0	22	13	0	0	28	15	86,7
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	5	11	0	0	0	0	0	0	5	11	-54,5
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Taché (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
West St. Paul (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Winnipeg (RMR)	162	195	2	12	131	19	44	201	339	427	-20,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 115	1 596	46	72	332	73	870	858	2 363	2 599	-9,1
East St. Paul (MR)	48	23	0	0	0	0	0	0	48	23	108,7
Headingley (MR)	36	35	0	0	0	0	0	0	36	35	2,9
MacDonald (MR)	37	63	0	0	10	0	0	0	47	63	-25,4
Ritchot (MR)	24	51	10	6	49	19	96	40	179	116	54,3
Rosser (MR)	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
St. Clements (MR)	66	57	0	0	0	0	0	0	66	57	15,8
St. Francois Xavier (MR)	8	12	0	0	0	0	0	0	8	12	-33,3
Springfield (MR)	78	98	8	8	0	0	0	0	86	106	-18,9
Taché (MR)	43	49	0	0	0	0	21	38	64	87	-26,4
West St. Paul (MR)	20	27	0	0	0	0	0	0	20	27	-25,9
Winnipeg (RMR)	1 477	2 015	64	86	391	92	987	936	2 919	3 129	-6,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013
Winnipeg (ville)	97	6	9	0	42	6	2	195
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	16	8	6	5	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	116	14	15	5	42	6	2	195

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Winnipeg (ville)	305	73	27	0	464	256	406	602
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	10	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	25	8	24	11	96	40	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	21	38	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	340	81	51	11	581	334	406	602

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013
Winnipeg (ville)	132	177	139	12	11	195	282	384
East St. Paul (MR)	8	3	0	0	0	0	8	3
Headingley (MR)	5	2	0	0	0	0	5	2
MacDonald (MR)	0	4	3	0	0	0	3	4
Ritchot (MR)	6	2	16	8	6	5	28	15
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	5	11	0	0	0	0	5	11
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	4	5	0	0	0	0	4	5
Taché (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
West St. Paul (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
Winnipeg (RMR)	164	207	158	20	17	200	339	427

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Winnipeg (ville)	1 153	1 651	775	346	435	602	2 363	2 599
East St. Paul (MR)	48	22	0	1	0	0	48	23
Headingley (MR)	36	35	0	0	0	0	36	35
MacDonald (MR)	37	63	10	0	0	0	47	63
Ritchot (MR)	30	57	125	48	24	11	179	116
Rosser (MR)	2	4	0	0	0	0	2	4
St. Clements (MR)	66	57	0	0	0	0	66	57
St. Francois Xavier (MR)	8	12	0	0	0	0	8	12
Springfield (MR)	86	99	0	7	0	0	86	106
Taché (MR)	43	49	21	38	0	0	64	87
West St. Paul (MR)	20	27	0	0	0	0	20	27
Winnipeg (RMR)	1 529	2 076	931	440	459	613	2 919	3 129

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Winnipeg (ville)													
Octobre 2014	8	6,9	10	8,6	24	20,7	31	26,7	43	37,1	116	425 000	428 004
Octobre 2013	16	13,6	10	8,5	29	24,6	23	19,5	40	33,9	118	400 000	411 894
Cumul 2014	90	7,7	106	9,1	205	17,6	297	25,5	466	40,0	1 164	430 600	430 986
Cumul 2013	127	8,7	275	18,9	406	27,8	226	15,5	424	29,1	1 458	390 000	416 562
East St. Paul (MR)													
Octobre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	41	100,0	41	700 000	671 999
Cumul 2013	1	10,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	90,0	10	639 950	613 670
Headingley (MR)													
Octobre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	5,7	33	94,3	35	550 000	542 542
Cumul 2013	0	0,0	5	17,2	2	6,9	7	24,1	15	51,7	29	460 000	490 384
MacDonald (MR)													
Octobre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2014	2	6,3	2	6,3	0	0,0	3	9,4	25	78,1	32	467 000	471 241
Cumul 2013	1	2,1	1	2,1	1	2,1	8	16,7	37	77,1	48	467 000	497 506
Ritchot (MR)													
Octobre 2014	3	60,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2014	11	42,3	0	0,0	8	30,8	0	0,0	7	26,9	26	367 600	374 321
Cumul 2013	3	7,5	3	7,5	16	40,0	12	30,0	6	15,0	40	367 600	395 351
Rosser (MR)													
Octobre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Octobre 2014	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	30	78,9	0	0,0	3	7,9	0	0,0	5	13,2	38	165 000	230 036
Cumul 2013	3	37,5	0	0,0	1	12,5	0	0,0	4	50,0	8	--	--
St. Francois Xavier (MR)													
Octobre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	60,0	4	40,0	10	440 000	444 000
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	11,1	1	11,1	7	77,8	9	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Springfield (MR)													
Octobre 2014	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2014	1	1,7	3	5,0	21	35,0	14	23,3	21	35,0	60	400 000	414 088
Cumul 2013	10	13,0	14	18,2	20	26,0	14	18,2	19	24,7	77	390 000	388 984
Taché (MR)													
Octobre 2014	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	7	23,3	6	20,0	5	16,7	9	30,0	3	10,0	30	375 000	356 951
Cumul 2013	0	0,0	1	16,7	3	50,0	1	16,7	1	16,7	6	--	--
West St. Paul (MR)													
Octobre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	575 000	595 890
Cumul 2013	1	7,1	0	0,0	0	0,0	2	14,3	11	78,6	14	549 950	509 006
Winnipeg (RMR)													
Octobre 2014	13	9,4	12	8,7	25	18,1	32	23,2	56	40,6	138	429 014	431 111
Octobre 2013	16	12,3	10	7,7	33	25,4	25	19,2	46	35,4	130	400 508	415 263
Cumul 2014	141	9,8	117	8,1	242	16,7	331	22,9	615	42,5	1 446	430 600	434 104
Cumul 2013	146	8,6	299	17,6	450	26,5	271	16,0	533	31,4	1 699	396 000	420 362

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Octobre 2014

Sous-marché	Oct. 2014	Oct. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	428 004	411 894	3,9	430 986	416 562	3,5
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	671 999	613 670	9,5
Headingley (MR)	--	--	s.o.	542 542	490 384	10,6
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	471 241	497 506	-5,3
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	374 321	395 351	-5,3
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	230 036	--	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	444 000	--	s.o.
Springfield (MR)	--	--	s.o.	414 088	388 984	6,5
Taché (MR)	--	--	s.o.	356 951	--	s.o.
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	595 890	509 006	17,1
Winnipeg (RMR)	431 111	415 263	3,8	434 104	420 362	3,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Octobre 2014

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2013	Janvier	565	9,5	1 070	998	1 415	75,6	248 720	4,6	257 760
	Février	631	-13,7	945	1 015	1 337	70,7	270 462	7,9	274 175
	Mars	783	-23,9	857	1 397	1 441	59,5	271 198	9,6	263 820
	Avril	1 179	-5,7	970	1 845	1 435	67,6	270 219	3,4	258 830
	Mai	1 462	-2,5	993	2 242	1 496	66,4	274 437	3,0	260 492
	Juin	1 394	-0,1	1 065	1 929	1 561	68,2	274 121	6,6	265 505
	Juillet	1 287	11,9	1 015	1 793	1 537	66,0	262 727	5,4	264 822
	Août	1 209	4,9	1 057	1 790	1 588	66,6	261 666	5,4	267 723
	Septembre	1 052	8,1	1 009	1 907	1 591	63,4	256 380	3,1	264 140
	Octobre	1 118	7,3	1 050	1 529	1 590	66,0	271 946	4,8	271 980
	Novembre	810	2,1	1 052	1 108	1 623	64,8	261 831	-0,7	269 756
	Décembre	598	6,2	1 004	632	1 571	63,9	298 337	15,8	303 085
2014	Janvier	529	-6,4	992	1 078	1 515	65,5	262 683	5,6	272 308
	Février	643	1,9	975	1 174	1 556	62,7	264 635	-2,2	266 573
	Mars	868	10,9	952	1 638	1 625	58,6	278 527	2,7	271 359
	Avril	1 169	-0,8	1 012	2 068	1 678	60,3	278 432	3,0	269 998
	Mai	1 488	1,8	1 038	2 477	1 703	61,0	287 026	4,6	273 373
	Juin	1 454	4,3	1 053	2 387	1 737	60,6	280 112	2,2	272 567
	Juillet	1 405	9,2	1 096	2 115	1 866	58,7	268 817	2,3	273 380
	Août	1 079	-10,8	1 031	1 929	1 759	58,6	270 246	3,3	276 290
	Septembre	1 117	6,2	1 017	2 151	1 723	59,0	263 859	2,9	273 382
	Octobre	1 050	-6,1	998	1 663	1 709	58,4	270 605	-0,5	271 207
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2013	3 548	8,3		5 490			260 484	4,7	
	T3 2014	3 601	1,5		6 195			267 708	2,8	
	Cumul 2013	10 680	-0,5		16 445			267 201	5,1	
	Cumul 2014	10 802	1,1		18 680			273 921	2,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	133,8	120,0	419	5,4	69,6	790
	Février	595	3,00	5,24	133,9	121,3	420	5,4	69,6	788
	Mars	590	3,00	5,14	134,3	121,9	420	5,5	69,5	785
	Avril	590	3,00	5,14	135,1	122,2	418	5,8	69,5	786
	Mai	590	3,00	5,14	135,8	122,6	418	6,3	69,7	790
	Juin	590	3,14	5,14	136,0	123,1	420	6,3	69,8	795
	Juillet	590	3,14	5,14	136,3	123,4	420	6,1	69,8	804
	Août	601	3,14	5,34	136,3	123,4	421	5,9	69,5	811
	Septembre	601	3,14	5,34	136,4	123,6	420	6,0	69,3	816
	Octobre	601	3,14	5,34	136,4	123,6	420	5,9	69,1	815
	Novembre	601	3,14	5,34	136,4	123,7	420	5,9	69,1	811
	Décembre	601	3,14	5,34	136,5	122,4	419	5,8	68,8	807
2014	Janvier	595	3,14	5,24	137,2	123,1	419	5,8	68,7	804
	Février	595	3,14	5,24	137,4	123,9	419	5,6	68,5	803
	Mars	581	3,14	4,99	137,5	124,7	418	5,6	68,1	804
	Avril	570	3,14	4,79	137,8	124,9	417	5,7	67,9	807
	Mai	570	3,14	4,79	137,9	125,8	415	5,9	67,7	812
	Juin	570	3,14	4,79	138,2	125,6	418	5,8	67,9	816
	Juillet	570	3,14	4,79	138,2	125,4	418	5,8	67,8	820
	Août	570	3,14	4,79	138,2	125,2	418	6,1	68,0	822
	Septembre	570	3,14	4,79	137,7	125,4	419	6,1	68,0	826
	Octobre	570	3,14	4,79		125,3	421	6,0	68,1	828
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'occupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un
emplacement centralisé

Accès rapide
et facile

Données à l'échelle
d'un quartier

schl.ca/portailmh